

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы

А.О. Александров

2019 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний от «17» мая 2019 года по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Горбунова, вл. 4, корп. 1, 2, 3 (кад. номер 77:07:0004009:24), ЗАО.

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Распоряжение Москомархитектуры №154 от 25.02.2019 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Горбунова, вл. 4, корп. 1, 2, 3 (кадастровый № 77:07:0004009:24), ЗАО».

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации п.14 ст. 31 – «В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент».

Территория разработки: город Москва, Западный административный округ, Можайский район.

Сроки разработки: 2019 год.

Организация-заказчик – Общество с ограниченной ответственностью «АКТИВ» (ООО «АКТИВ»); адрес: 121596, Москва, ул. Горбунова, д.4, корп. 1.

Организация-разработчик – Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура); юридический адрес: 125047, Москва, Триумфальная площадь, д.1, телефон: (495) 209-11-54, e-mail: asi@mka.mos.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: 18.04.2019 - 17.05.2019.

Формы оповещения:

- оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете Западного округа города Москвы «На западе Москвы» № 15(552) - дата подписания номера 18.04.2019, на официальном сайте управы Можайского района, направлено депутатам Московской городской Думы и муниципального округа Можайский в городе Москве, размещено на информационных стендах управы Можайского района и у входа в подъезды жилых домов.

Сведения о проведении экспозиции:

- с 26 апреля 2019 года по 02 мая 2019 года (включительно) по адресу: ул. Кубинка, д.3, стр.5 проведена экспозиция по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Горбунова, вл. 4, корп. 1, 2, 3 (кадастровый № 77:07:0004009:24), ЗАО;

В период проведения экспозиции замечаний и предложений не поступило.

Сведения о проведении собрания:

- 06 мая 2019 года в 19.00 по адресу: ул. Говорова, д. 7 состоялось собрание участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Горбунова, вл. 4, корп. 1, 2, 3 (кадастровый № 77:07:0004009:24), ЗАО.

Участники публичных слушаний:

- учитывая требования п. 5.1, п.14 ст.31 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

- в соответствии со ст.68 Гражданского Кодекса города Москвы – имеющие место жительства или работы, правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и не жилых помещений в границах рассматриваемой территориальной зоны (в соответствии с проектом), депутаты МО Можайский, депутат Московской городской думы.

В собрании участников публичных слушаний приняло участие 43 человека, из них:

- жители Можайского района города Москвы - 24 человека;
- жители города Москвы, имеющие место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания – 14 человек;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания – 1 человек;
- представители органов власти Можайского района – 4 человека.

В период проведения собрания поступило 11 замечаний и предложений; состоялся диалог присутствующих содержащий вопросы и ответы, которые отражены в протоколе со стр. 3.

Сведения о протоколе публичных слушаний от 14.04.2019:

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы Окружной комиссии
за ПЗЗ	1	Замечание принято к сведению. Учитывая п.5.1. ГрКРФ не входит в перечень участников ПС
с проектом согласна	4	Замечание принято к сведению. Учитывая п.5.1. ГрКРФ не входит в перечень участников ПС
с проектом согласен, возражений нет.	1	Замечание принято к сведению. Учитывая п.5.1. ГрКРФ не входит в перечень участников ПС
поддерживаю проект по внесению изменений в ПЗЗ	1	Замечание принято к сведению. Учитывая п.5.1. ГрКРФ не входит в перечень участников ПС
за проект	2	Замечание принято к сведению. Учитывая п.5.1. ГрКРФ не входит в перечень участников ПС
поддерживаю проект	1	Замечание принято к сведению. Учитывая п.5.1. ГрКРФ не входит в перечень участников ПС
за ПЗЗ поддерживаю	1	Замечание принято к сведению. Учитывая п.5.1. ГрКРФ не входит в перечень участников ПС
В соответствии с подпунктом «б» пункта 23.1 части 1 статьи 8 Закона города Москвы от 6 ноября 2002 года № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве и частью 2 статьи 69 Закона города Москвы от 25 июня 2008 года № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», рассмотрев представленный на Публичные слушания проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: улица Горбунова, владение 4 корп.1, 2, 3 (кадастровый № 77:07:0004009:24), Совет депутатов муниципального округа Можайский решил: 1. Принять к сведению проект внесения изменений в правила		Принято к сведению

землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: улица Горбунова, владение 4 корп.1, 2, 3 (кадастровый № 77:07:0004009:24). 2. Направить настоящее решение в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы Западного административного округа города Москвы, Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы в течение 3 дней со дня его принятия. 3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Можайский в сети Интернет - www.mozhavskiy-zao.ru. 4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Можайский Чамовских С.Н.	
---	--

Выводы и рекомендации Окружной Комиссии по проведению публичных слушаний по проекту:

1. Публичные слушания считать состоявшимися.
2. Принять к сведению информацию по «проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: улица Горбунова, владение 4 корп.1, 2, 3 (кадастровый № 77:07:0004009:24) ЗАО».
3. Довести до заказчика и разработчика замечания и предложения участников публичных слушаний.